स्पाइसेस बोर्ड

(वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार)

सुगंध भवन, पालारिवट्टम

कोच्ची-682025, केरल

कोटा, रायबरेली, गुना, गुंटूर व शिवगंगा के मसाला पार्कों में ज़मीन पट्टे पर देने केलिए अभिरुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित की जाती है

बोर्ड ने मसालों के प्रमुख उत्पादन / विपणन केंद्रों में मसाला पार्कों की स्थापना की है। पार्क को सड़क, नालियों, निर्बाध बिजली और पानी की आपूर्ति, कैंटीन, बैंकिंग आदि सहित सामान्य बुनियादी अवसंरचना सुविधाओं के साथ एक स्वतः-पूर्ण एन्क्लेव के रूप में विकसित किया गया है। अब बोर्ड, कोटा (राजस्थान), रायबरेली (उत्तर प्रदेश), गुना (मध्य प्रदेश), गुंटूर (आंध्र प्रदेश) और शिवगंगा (तमिलनाडु) के मसाला पार्कों में प्रस्तावित भूखंडों को मसालों की प्रसंस्करण इकाइयां / समर्थक सेवा इकाइयों की स्थापना हेतु पट्टे पर दिए जाने केलिए भावी निवेशकों से अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करता है।

भूखंडों से संबन्धित कोई पूछताछ केलिए या मसाला पार्क का दौरा करने केलिए संपर्क पता सहित विभिन्न मसाला पार्कों में पट्टे पर दिए जाने केलिए प्रस्तावित ज़मीन का विवरण निम्नानुसार है। प्रत्येक मसाला पार्क में उपलब्ध सुविधाओं संबंधी संक्षिप्त विवरण अनुबंध-1 में दिया जाता है।

क्रम सं.	पार्क का स्थान	संपर्क व्यक्ति व पता	खाली प्लॉटों की संख्या	खाली प्लॉट #
1	रामगंजमंडी, कोटा, राजस्थान	प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क, रामगंजमंडी, कोटा-326519, राजस्थान फोन : 9529420512 इ-मेइल: spicespark.kota@gmail.com	5 प्लॉट	प्लॉट संख्या 3, 7, 8, 9, 13
2	रायबरेली उत्तर प्रदेश	प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क, दतौली गाँव, हरचंदपुर पी.ओ., रायबरेली उत्तर प्रदेश-229303 फोन : 7085381731, 8310208940 इ-मेइल: spicesboardrbly@gmail.com sbrobbk2015@gmail.com	7 प्लॉट	प्लॉट संख्या 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11
3	मसाला पार्क गुना	प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क, मावन पी.ओ., गुना जिला मध्य प्रदेश-473001 9415312330 (श्री आशीष जायसवाल, ईपीओ)	53 प्लॉट	प्लॉट संख्या 1,2,3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,

		इ-मेइल:spicesboardguna@gmail.com		32,33,34,35,36,37, 39,40,41,42,46,47, 48,49,50,51,52,53, 54,55,57,58,63,64, 65,72
4	मसाला पार्क, गुंटूर	प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क, वंकायलप्पाडु गाँव, एडलप्पाडु मंडल, आंध्र प्रदेश -522004 फोन : 9440538326 इ-मेइल: sbroddm@gmail.com	6 प्लॉट	प्लॉट संख्या 10,11,11ए, 12, 29ए, 31
5	मसाला पार्क शिवगंगा	प्रभारी अधिकारी, स्पाइसेस बोर्ड मसाला पार्क, शिवगंगा, तमिलनाडु मोब.: 9446002444 इ-मेइल: spicesparksivaganga@gmail.com	11 प्लॉट	प्लॉट संख्या 1,6,10,11,13,14,15,16, 18, 30, 31

प्लॉटों का क्षेत्रफल संलग्न लेआउट के अनुसार है ।

गुंटूर को छोडकर सभी मसाला पार्कों में पाँच लाख रुपए, 18 प्रतिशत जीएसटी अतिरिक्त, प्रति एकड़ की दर में एक बारगी विकास शुल्क के भुगतान पर 30 वर्ष की प्रारंभिक अवधि केलिए ज़मीन पट्टे पर दी जाएगी। गुंटूर में विकास शुल्क 7.5 लाख रुपए, 18 प्रतिशत जीएसटी अतिरिक्त, प्रति एकड़ है। मसाला पार्क, गुना के मामले में, पट्टे की अवधि प्रारंभ में 20 वर्ष होगी और मध्य प्रदेश सरकार से अनुमोदन के अधीन विस्तार योग्य होगी। विकास शुल्क के अलावा, 1000 रुपए, 18 प्रतिशत जीएसटी अतिरिक्त, प्रति एकड़ प्रति वर्ष पट्टा-किराया देय होगा। पट्टे का किराया आवश्यकता पड़ने पर संशोधन के अधीन होगी । अन्य निबंधन व शर्तें पट्टा-करार के अनुसार होंगी।

भावी निवेशक, जो, मसाला प्रसंस्करण इकाइयों/समर्थक सेवा इकाइयों की स्थापना केलिए पार्क में निवेश करने में तत्पर हैं, वे, अनुबंध-II में दिए गए प्रपत्र में अपनी अभिरुचि की अभिव्यक्ति, 22-04-2021 को सायं 5.00 बजे या उससे पहले, निदेशक(विपणन), स्पाइसेस बोर्ड, सुगंध भवन, पालारिवट्टम, कोच्ची-682025, केरल के पते पर प्रस्तुत करें।

पट्टे के सामान्य निबंधन व शर्तें

1. पट्टे की अवधि पट्टा-करार के रजिस्ट्रीकरण के दिन से प्रारंभ होकर 30 वर्ष (तीस वर्ष) की है और गुना में यह प्रारम्भ में 20 वर्षों केलिए होगी। पट्टा-अवधि, संबंधित राज्य सरकार से अनुमोदन के अधीन, पट्टाकर्ता (स्पाइसेस बोर्ड) और पट्टेदार (निर्यातक) के बीच के आपसी करार के आधार पर आगे विस्तार किया जा सकता है ।
2. पट्टेदार, रजिस्ट्रीकरण के वर्ष से, अगले वित्तीय वर्ष के अप्रैल महीने में या उससे पहले पट्टाकर्ता को 1000/- रुपया, 18 प्रतिशत जीएसटी अतिरिक्त, या संशोधित दर, प्रति एकड़

प्रति वर्ष का वार्षिक पट्टा-किराए (बोर्ड द्वारा संशोधन के अधीन) का भुगतान करेगा ।

3. पट्टेदार, पट्टाकर्त्ता को आबंटित प्लॉट केलिए, मसाला पार्क गुंटूर के प्लॉटों को छोड़कर, प्रति एकड़ 5.00 लाख रुपए (18 प्रतिशत जीएसटी अतिरिक्त), का एक बारगी अप्रतिदेय विकास- शुल्क का भुगतान करेगा ।
4. मसाला पार्क गुंटूर के प्लॉटों केलिए, पट्टेदार, पट्टाकर्त्ता को प्रति एकड़ 7.5 लाख रुपए (18 प्रतिशत जीएसटी अतिरिक्त), का एक बारगी अप्रतिदेय विकास- शुल्क का भुगतान करेगा।
5. मसाला पार्क, गुना को छोडकर, पट्टे की अवधि पट्टा-करार के रजिस्ट्रीकरण के दिन से प्रारंभ होकर 30 वर्ष (तीस वर्ष) की है।
6. पट्टा करार का रजिस्ट्रीकरण, करार में हस्ताक्षर करने की तारीख से एक महीने के अंदर किया जाना है, ऐसा न करने पर प्लॉट का आबंटन रद्द किया जाएगा और अदा किए हुए विकास शुल्क का पाँच प्रतिशत(जीएसटी के बिना), प्रशासनिक खर्च के तौर पर काट लिया जाएगा और शेष राशि पट्टेदार को वापस की जाएगी ।
7. करार की रजिस्ट्रीकरण तिथि से 6 (छह) महीने के अंदर ही प्रसंस्करण इकाई का निर्माण कार्य प्रारंभ किया जाना है, ऐसा न करने पर प्लॉट का आबंटन रद्द किया जाएगा और अदा किए हुए विकास-शुल्क का 10 प्रतिशत(जीएसटी के बिना), प्रशासनिक खर्च के तौर पर काट लिया जाएगा और शेष राशि पट्टेदार को वापस की जाएगी ।
8. करार की रजिस्ट्रीकरण तिथि से 24 महीने के अंदर ही प्रसंस्करण इकाई का निर्माण कार्य और ट्रायल रन पूरा किया जाना है , ऐसा न करने पर प्लॉट का आबंटन रद्द किया जाएगा और अदा किए हुए विकास-शुल्क का 20 प्रतिशत(जीएसटी के बिना), प्रशासनिक खर्च के तौर पर काट लिया जाएगा और शेष राशि पट्टेदार को वापस की जाएगी ।
9. यदि पट्टेदार, किन्हीं कारणों से, इकाई के निर्माण कार्य प्रारंभ होने से पहले और निर्माण पूरा होने के बाद, प्लॉट वापस करना चाहता है तो, अदा किए हुए विकास-शुल्क का 20 प्रतिशत(जीएसटी के बिना), प्रशासनिक खर्च के तौर पर काट लिया जाएगा और शेष राशि पट्टेदार को वापस की जाएगी ।
10. यदि करार की रजिस्ट्रीकरण से 2 साल के भीतर इकाई का निर्माण कार्य और ट्रायल रन पूरा करने में देरी हो रही है, तो इकाई के पूरा होने की अवधि / ट्रायल रन चलाने की अवधि तक पट्टेदार से 2000 / - प्रति माह का जुर्माना वसूला जाएगा।
11. बोर्ड, बोर्ड और पट्टेदारों के बीच हुए समझौते की तारीख से 3(तीन) साल की अवधि के बाद, सामान्य अवसंरचना, जैसेकि, बिजली, पानी, सुरक्षा, सफाई आदि, पर अनुरक्षण शुल्क के एक हिस्से की वसूली प्रारंभ करने का अधिकार रखता है।
12. विस्तृत निबंधन और शर्तों को सफल ईओआई आवेदकों के साथ पट्टा-करार में शामिल किया जाएगा।

प्लॉटों के आवंटन के लिए अधिक ईओआई प्राप्त होने के मामले में, प्लॉटों के आवंटन के लिए निम्नलिखित मानदंडों के अनुसार प्राप्त ईओआई का मूल्यांकन किया जाएगा :

अ) मसालों के रजिस्ट्रीकृत निर्यातक (10 अंक)

आ) पिछले दो वर्षों के दौरान मसालों के निर्यात के औसत मूल्य को महत्व (अधिकतम 10 अंक)

इ) अनु. जन जाति / अनु. जाति निर्यातक (10 अंक)

ई) महिला निर्यातक (10 अंक)

बोर्ड, किसी भी / सभी ईओआई आवेदनों को बिना कोई कारण बताए, अस्वीकार करने का अधिकार रखता है।

अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई), निर्धारित फार्मेट (अनुलग्नक-2) में 22-04-2021 को सायं 5.30 बजे तक या उससे पूर्व "मसाला पार्क में प्लॉटों के आबंटन हेतु ई ओ आई" ऊपर लिखकर निम्न पते पर प्रस्तुत की जानी चाहिए :

निदेशक (विपणन),
स्पाइसेस बोर्ड,
सुगंध भवन,
एन.एच.-बाईपास,
पालारिवट्टम पी.ओ.,
कोच्ची - 682025.
केरल
टेली: 0484-2333602
इ-मेइल: dm.sb-ker@gov.in

निदेशक (विपणन)

Annexure I

Facilities available in Spices Parks

1. Ramganjmandi, Kota, Rajasthan

The Board established the Spices Park for Coriander in Ramganj Mandi, Kota which is the largest Mandi for coriander in Asia in 30 acres of land in the year 2017. The Spices Park has full line processing facility for coriander and it has been established in association with private entrepreneur M/s. Eastern Condiments India Pvt Ltd who is the national award winner for excellence in Spices. In addition to the processing facility, the Board has established all the common infrastructure facilities like road, drain, admin block, training centre, canteen, uninterrupted power and water supply etc.

2. Raebareli, Uttar Pradesh

Spices Board has established a Spices Park aiming for the development of the Mint farmers in Rae Bareli, Uttar Pradesh in 11.79 acres of land during the year 2019. The Spices Park is having all common facilities like buildings, warehouse, auction centers, Quality Evaluation Lab, Mint distillation Unit etc. The Board is under the process of establishing a high end processing facility for Mint products in association with private entrepreneurs. The Park is established in the Spoke & Hub concept. The Hub will be the central processing Center of the Park and the Spoke will spread over the impact zone of the park in the form of primary distillation units. The distilled Menthol oil produced in the Spoke will be the raw material for higher end value addition in the Hub. The Board had already installed 3 distillation units in the growers fields in the impact zone through the technical support of M/s. Fragrance & Flavours Development Center, Ministry of MS&ME, Kanuj.

3. Spices Park, Guna

Spice board has established a Spices Park in Guna , Madhya Pradesh in 100 acres of land during the year 2013. The Spices Park is meant for processing of Seed Spices like Coriander & Cumin. The common infrastructure facilities established includes Road, drain, uninterrupted power and water supply, solar power system in addition to the processing facility for Seed spices, colour sorting facility, Steam Sterilization and cold storage.

4. Spices Park, Guntur

The Board has established a spices Park for Chilly in 125 Acres of land in Mydavolu and Vankayalapadu villages of Edlapadu mandal in Guntur District during the year 2015. The Board has established a full line chilli processing facility, storage area for raw materials and finished godowns and other basic common facilities like road, drain, uninterrupted power and water supply, firefighting facility, etc.

5. Spices Park, Sivaganga

Spices Board has established the Spices Park in an area of 29.435 hectares of land in Kottakudi Village, Sivaganga District. Govt of Tamil Nadu has allotted the land to the Board on long lease basis for facilitating the common processing of Spices for exports which will help the spice growers and exporters located in the southern part of the state. The Board has established separate processing facilities for Chilli & Turmeric, Steam sterilization unit, warehouses in addition to common infrastructure facilities like road, drain, uninterrupted supply of power and water etc.

Support from other agencies for establishing the Spice processing unit in the Spices Parks are Ministry of Food Processing and Industries & Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises.

मसाला पार्क में ज़मीन पट्टे पर देने केलिए अभिरुचि की अभिव्यक्ति का प्रारूप

1	कंपनी का नाम			
2	स्पाइसेस बोर्ड का मसालों के निर्यातक के रूप में रजिस्ट्रीकृत निर्यातक का वैध प्रमाणपत्र (सीआरईएस) संख्या (यदि रजिस्ट्रीकृत है तो)			
3	क्या अनु. जाति / अनु. जन जाति /महिला श्रेणी केलिए योग्य है (प्रमाण संलग्न करें)			
4	संपर्क व्यक्ति का नाम			
5	फोन व इ-मेइल सहित पता			
6	पिछले दो वर्षों के दौरान निर्यात किए कुल मसालों का विवरण, यदि कोई है तो	वर्ष	निर्यात की मात्रा (टन में)	निर्यात का मूल्य (लाख रुपयों में)
		2018-19		
		2019-20		
7	पिछले दो वर्षों के दौरान निर्यात किए कुल पुदीना व पुदीना उत्पादों का विवरण (स्पाइसेस बोर्ड को प्रस्तुत तिमाही विवरणी के अनुसार)	वर्ष	निर्यात की मात्रा (टन में)	निर्यात का मूल्य (लाख रुपयों में)
		2017-18		
		2018-19		
8	पार्क का नाम जिसमें प्लॉट अपेक्षित है			
9	अपेक्षित प्लॉटों की संख्या/ एवं कुल क्षेत्र			
10	प्लॉटों की संख्या की प्राथमिकता			
11	प्रसंस्करण किए जाने केलिए प्रस्तावित मसालों के नाम व प्रस्तावित प्रसंस्करण का किस्म और अनुमानित प्रस्तावित निवेश, यदि प्लॉटों को आबंटित किया जाता है तो,	मसालों के नाम :		
		प्रसंस्करण का किस्म		
		अनुमानित निवेश		
12	कोई अन्य जानकारी			

मैं/हम घोषणा करता/करती/करते हूं/हैं कि ऊपर प्रस्तुत किए गए विवरण मेरे सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सही हैं और उसमें निर्धारित शर्तों से सहमत हूं/हैं ।

स्थान :

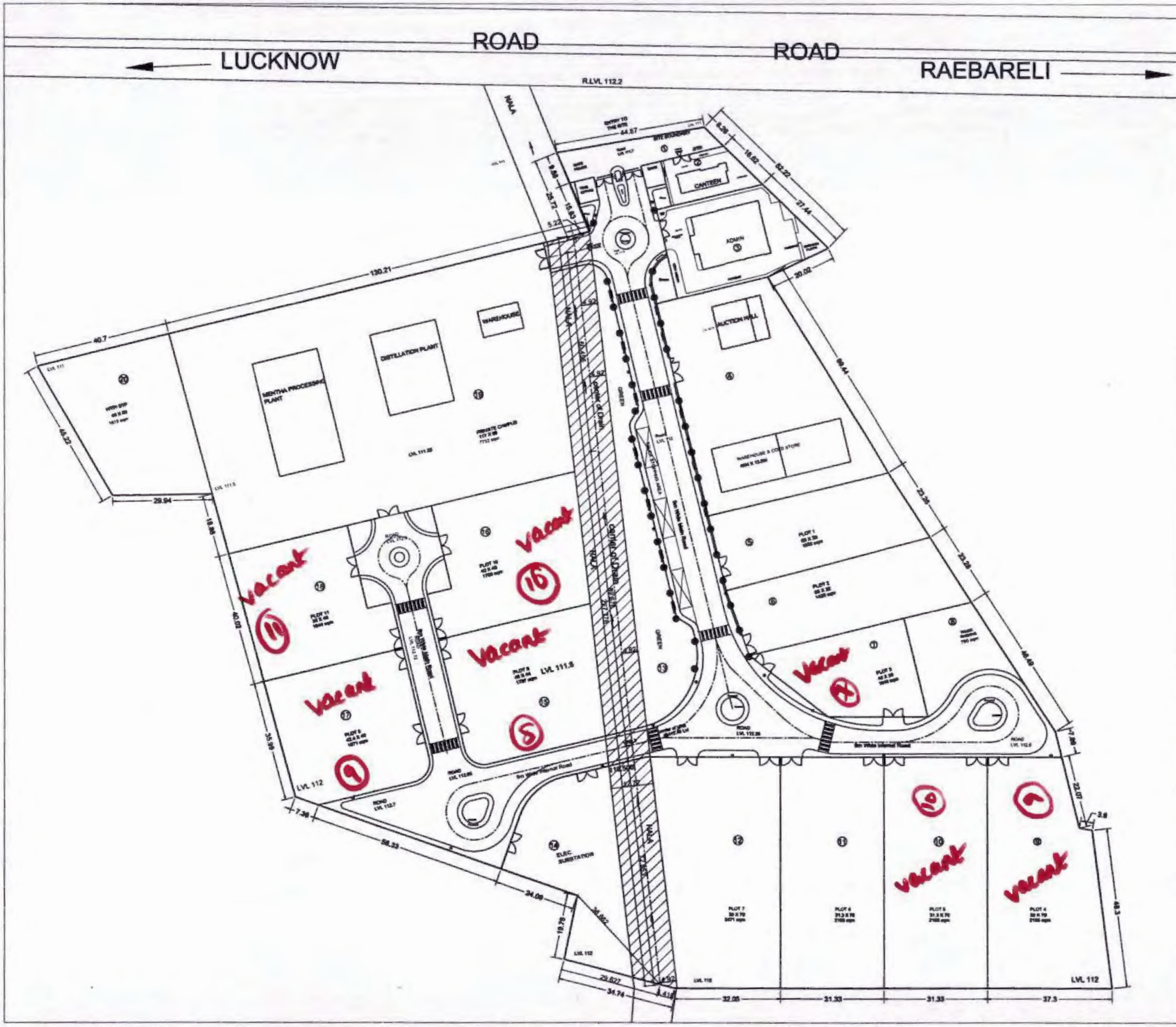
दिनांक :

संपर्क व्यक्ति का हस्ताक्षर

मोहर के साथ कंपनी का नाम

SPICES BOARD, SPICES PARK KHASRA NO. 666, VILLAGE NIMANA TEHSIL RAMGANJ MANDI, DISTT. KOTA RAJASTHAN

DRAWING TITLE :-	DATE	DRAWN AND SURVEY BY:-
LAYOUT OF SPICES PARK KOTA RAMGANJ MANDI. DISTT KOTA (RAJ)	03/11/2020	Er. ASHOK KUMAR REDIWAL
	SCALE	ARCHITECT, CHARTERED ENGINEER & VALUER JANAKI BHAWAN, KHERLI PHATAK, KOTA (RAJ). Mob. No. 092145-24734, 086195-72259 Email :- ashokrediwal888@gmail.com
	1:12	



NOTES

PLOT NUMBERS	NAMES	DIMENSION	AREA (SQM)
1	FRONT OPEN SPACE	45X8.5	385
2	CANTEEN	25X14	335
3	ADMIN BLOCK	45X27.5	1094
4	MCX AREA	53X66	2990
5	SALEABLE PLOT - 1	63X23	1358
6	SALEABLE PLOT - 2	68X22	1421
7	SALEABLE PLOT - 3	40X30	1018
8	TRUCK PARKING	30X26	603
9	SALEABLE PLOT - 4	33X70	2195
10	SALEABLE PLOT - 5	31.3X70	2193
11	SALEABLE PLOT - 6	31.3X70	2193
12	SALEABLE PLOT - 7	39X70	2471
13	GREEN	36X72	1280
14	ELEC. SUBSTATION	35X62	1390
15	SALEABLE PLOT - 8	33X80	2290
16	SALEABLE PLOT - 9	23.6X80	1895
17	SALEABLE PLOT - 10	23.6X80	1895
18	SALEABLE PLOT - 11	25X80	1965
19	PRIVATE CAMPUS	117X69	7732
20	WTP/STP	40X50	1612
21	ROAD		6267
	TOTAL SITE AREA		47444

NALA AREA- 2862 Sqm

LEGEND	
(symbol)	TREE
⊕	LIGHT POLE
■	DUSTBIN
•	BOLLARDS
▭	BENCH
(symbol)	ZEBRA CROSSING
(symbol)	ROAD DIVIDING PAINT

REV	DRAWN	CHECKED	DATE
C	AF	NG	06-02-15
B	NA	NG	26-05-14
A	AF	NG	27-02-14
-	AF	NG	31-01-14

PROJECT CONSULTANT

IL&FS Clusters

IL&FS CLUSTER DEVELOPMENT INITIATIVE LIMITED
1ST FLOOR, NTBCL BUILDING, TOLL PLAZA, DND FLYWAY, NOIDA - 201301, INDIA

ASSOCIATE ARCHITECT & PLANNER

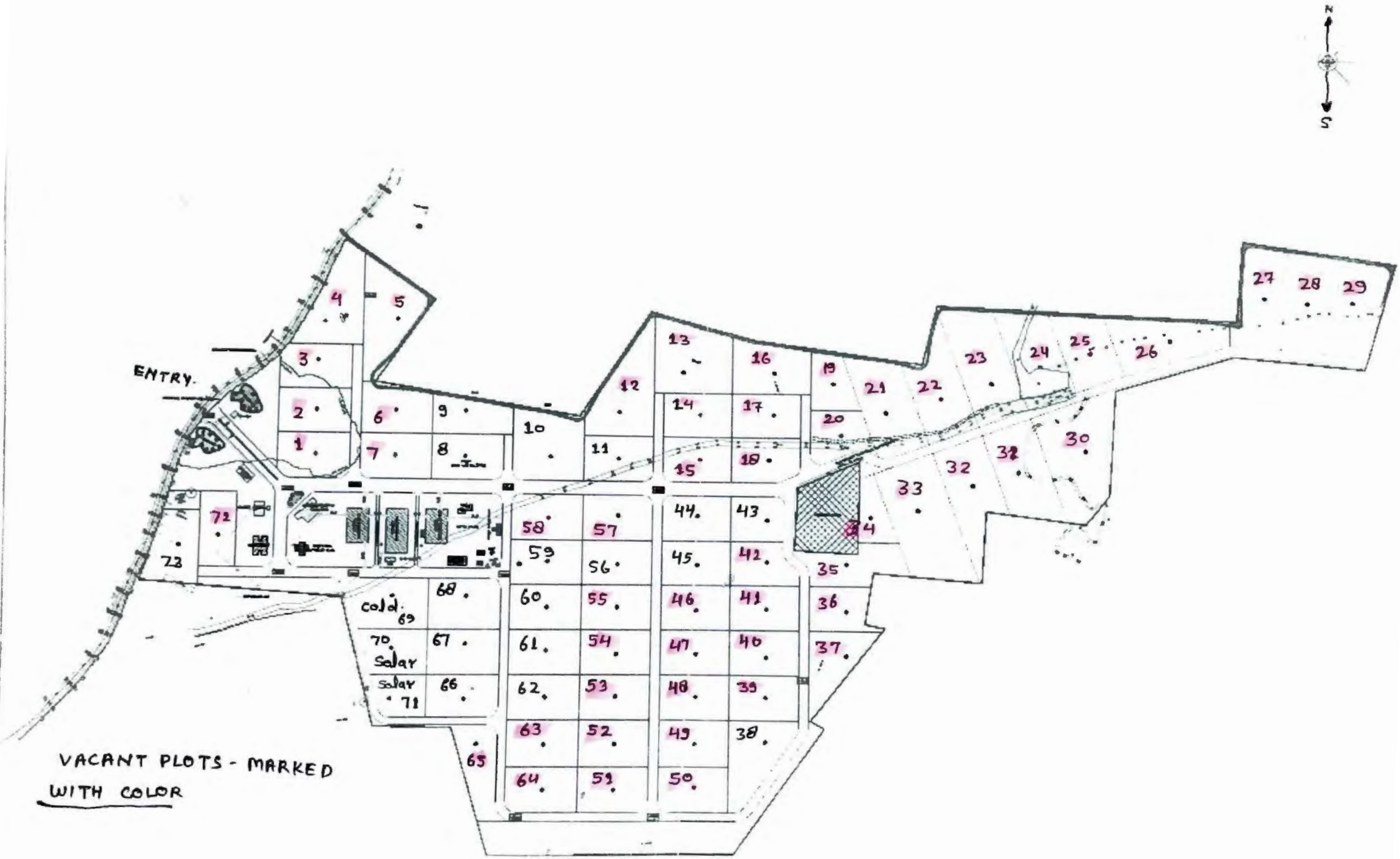
THE NOVARCH
Architects & Engineers
www.novarcharchitects.com

E-870, Basement
C R Park, New Delhi-110019
Ph:+91-11-65188426

PROJECT TITLE
PROPOSED SPICES PARK AT RAE BAREILLY, U.P.

N

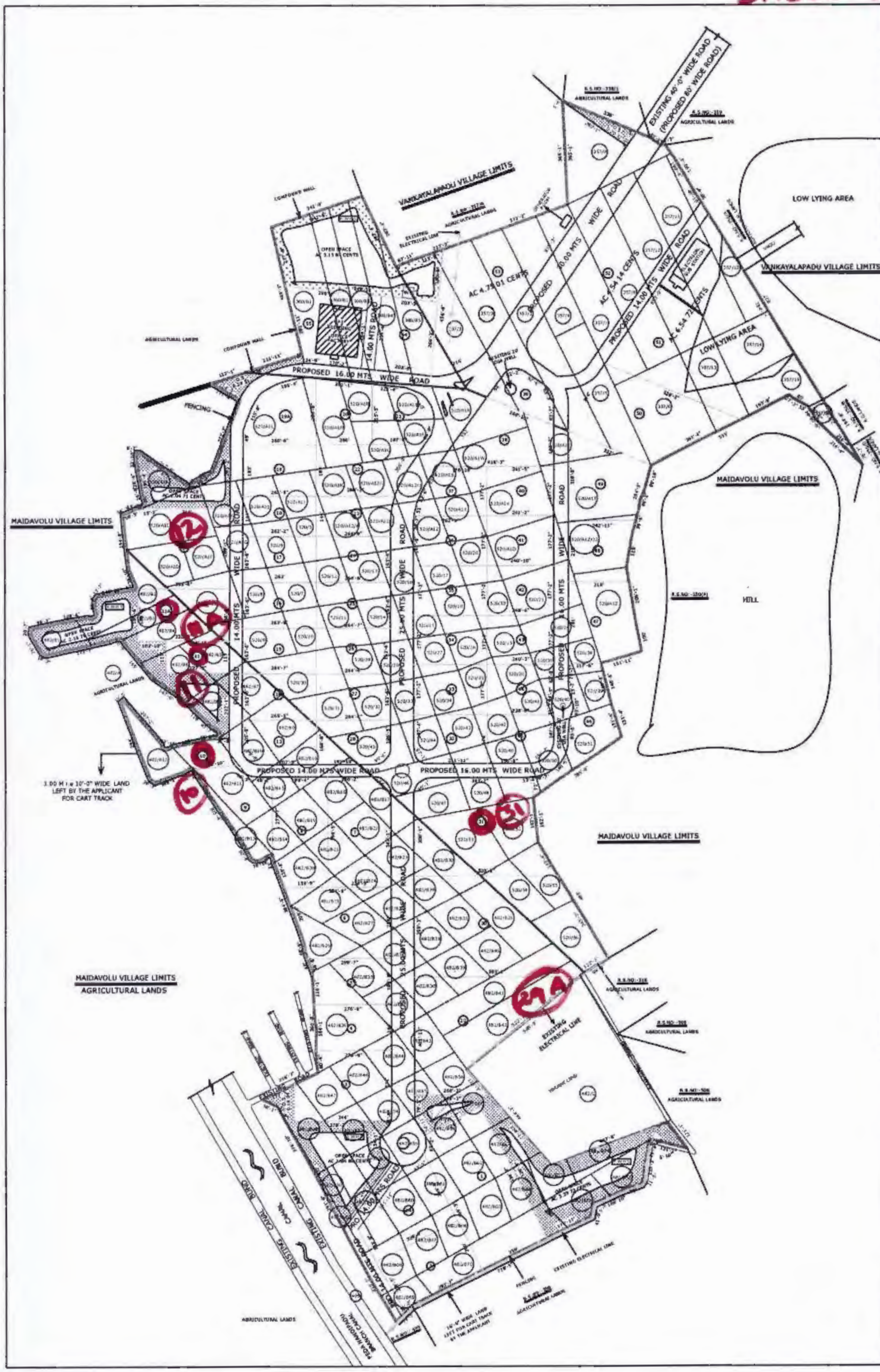
DRAWING TITLE		SCALE @ A1
SITE PLAN LAYOUT		N.T.S.
PURPOSE: GOOD FOR CONSTRUCTION		DATE: 06-02-15
PROJECT N0.: AD/ND/156	DRAWING No.: AD-156-01: 01	REVISION: C



MASTER PLAN

SPICES PARK AT GUNA, MADHYA PRADESH

SPICES PARK, GUNTUR



L.P.NO : /2015/VJA.
FILE NO : RC-E1-526/2014.

INDUSTRIAL LAY-OUT PLAN IN R.S.Nos: 357/B, 360/B, OF VANKAYALAPADU VILLAGE AND IN R.S.Nos:- 482/B1 TO B74, 520/A1A, A1Z AND 520A1 TO A56 OF MAIDAVOLU VILLAGE, EDLAPADU MANDAL, GUNTUR DISTRICT.

REFERENCE

BOUNDARY OF THE LAY-OUT		:
BOUNDARY OF THE R.S.NUMBERS		:
BOUNDARY OF THE SUBDIVISIONS		:
EXISTING ROADS		:
PROPOSED ROADS		:
OPEN SPACE		:
CANAL		:
MORTGAGED PLOTS		:
AREA OF THE LAY-OUT		: Ac 121.76 45 Cents.
ROADS AREA	(13.19%)	: Ac 016.05 39 Cents.
OPEN SPACE AREA	(10.08%)	: Ac 012.28 56 Cents.
PLOTTED AREA	(76.73%)	: Ac 093.42 50 Cents.
NUMBER OF PLOTS		: 58.

SPLAY

AT 40' WIDE ROAD JUNCTIONS : 3.0 M X 3.0 Mts.

ABOVE 40'-0" WIDE ROAD JUNCTIONS AND UPTO 80'-0" WIDE ROAD JUNCTIONS : 4.5 M X 4.5 Mts.

RAIN WATER HARVESTING STRUCTURE : R.W.H.S
4.40 X 3.00 X 1.50 Metres - 4Nos.

ANDHRA PRADESH CAPITAL REGION DEVELOPMENT AUTHORITY, VIJAYAWADA.

N
W E
S

N.Srikant, I.A.S
COMMISSIONER

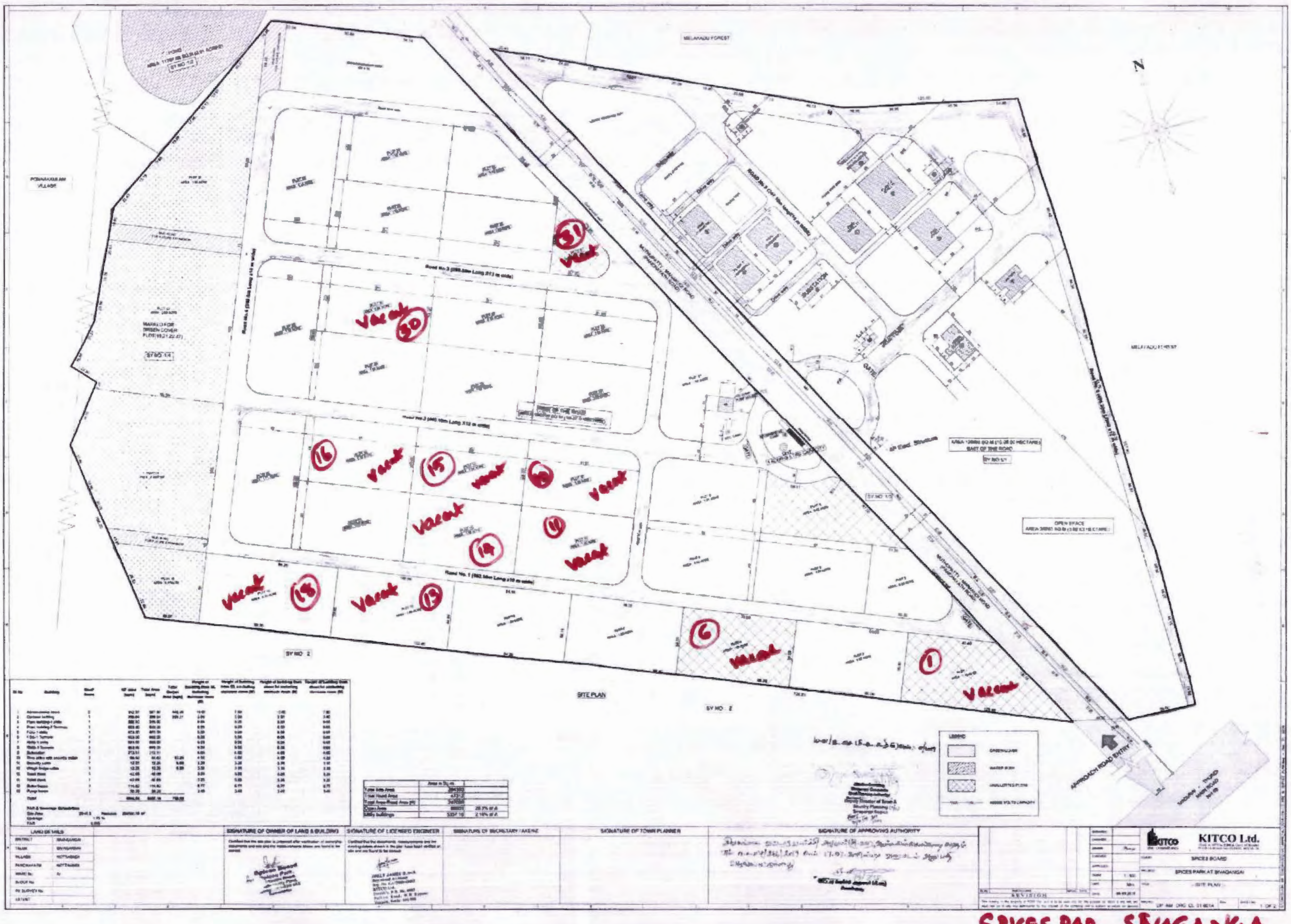
DIRECTOR (DEVELOPMENT CONTROL)

ZONAL DEPUTY DIRECTOR

SCALE
1" : 132'.0"

ZONAL ASSISTANT DIRECTOR

TOWN PLANNING SUPERVISOR


MELAKADU FOREST
N
POINAKKAVAN VILLAGE
SY NO 1/2
SY NO 1/1
SY NO 2
SITE PLAN
Vacant
31
30
16
15
10
11
14
13
18
6
1
GATE
APPROACH ROAD ENTRY
LEGEND
SIGNATURE OF OWNER OF LAND & BUILDING
SIGNATURE OF LICENSED ENGINEER
SIGNATURE OF SECRETARY / AEE/AE
SIGNATURE OF TOWN PLANNER
SIGNATURE OF APPROVING AUTHORITY
LAND DETAILS
REVISION
KITCO Ltd.
SPICES BOARD
SPICES PARK AT SIVAGANGAI
SITE PLAN
SPICES PAR SIVAGANGA.